

Dodatok č. 1/2019
k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. P/484/2012 zo dňa 15.2.2013
a
k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. P/355/2012 zo dňa 6.8.2012

Uzatvorený medzi

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo PRIETRŽ-PODHORIE
Podhorie 367, 906 11 Prietrž
IČO:46 726 152
DIČ: 2023550749
IČ DPH: SK2023550749
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Dr, vl.č.: 10150/T
Konanie menom družstva: Richard Anton Knol – predseda družstva

(ďalej aj ako „Nájomca“)

a

Prenajímateľ: *Obchodné meno:* Obec Prietrž
Sídlo: Prietrž 126, 906 11 Prietrž
IČO:
DIČ: 00309869
Zastúpený: 2021086815
Bankové spojenie: Ing. Dana Blažková – starostka
IBAN: SK89 5600 0000 0046 1830 7002

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

Nájomca a Prenajímateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“.

I.
Predmet Dodatku č. 1/2019

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1/2019 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. P/484/2012 zo dňa 15.2.2013 (ďalej aj ako „Zmluva č. 1“) a k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. P/355/2012 zo dňa 6.8.2012 (ďalej aj ako „Zmluva č. 2“) v zmysle ktorého sa Zmluva č. 1 a Zmluva č. 2 menia takto:

1.1. Bod 1 Článku III Zmluvy č. 1 sa nahrádza bodom 1 s nasledovným znením:

*„1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca za užívanie predmetu nájmu zaplatí Prenajímateľovi nájomné vo výške **65 EUR/ha** (slovom šesťdesiatpäť eur za jeden hektár) za každý kalendárny rok počas trvania tejto zmluvy.*

*Celková suma ročného nájomného za predmet nájmu v rozsahu podľa PRÍLOHY k tejto zmluve predstavuje sumu vo výške **722,45 EUR.**“*

1.2. PRÍLOHA k Zmluve č. 1 sa nahrádza PRÍLOHOU s nasledovným znením:

„PRÍLOHA k nájomnej zmluve č. P/484/2012

Parcely registra C:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	DP	Prenajatá výmera m ²	Vlastníctvo	
					Podiel	Výmera m ²
Prietrž	743	919	7	780	1/1	780,00
Prietrž	2401/2	919	7	23	1/1	23,00
Prietrž	3497	919	7	471	1/1	471,00

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	DP	Prenajatá výmera m ²	Vlastníctvo	
					Podiel	Výmera m ²
Prietrž	1233	919	2	249	1/1	249,00
Prietrž	1265	919	7	11474	1/1	11474,00
Prietrž	1266	919	7	3048	1/1	3048,00
Prietrž	3496/2	919	7	2486	1/1	2486,00
Prietrž	4884	919	2	1445	1/1	1445,00
Prietrž	4887	919	2	25673	1/1	25673,00
Prietrž	4889	919	2	34142	1/1	34142,00
Prietrž	4898	919	7	1766	1/1	1766,00
Prietrž	5654	919	7	156	1/1	156,00
Prietrž	5655	919	2	2917	1/1	2917,00
Prietrž	5951	919	7	20036	1/1	20036,00
Prietrž	5952	919	2	3766	1/1	3766,00
Prietrž	728	919	7	1507	1/1	1507,00
Prietrž	952/2	1813	2	3621	1/3	1207,00

Druh pozemku (DP): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

Sumárne údaje:

Pozemok	Katastrálne územie	Druh pozemku	Výmera pren. podielu v m ²	Nájom v €/ha	Nájom v €
Parcely reg. C,E	Prietrž	2	69398,99	65,000	451,0934
Parcely reg. C,E	Prietrž	7	41746,98	65,000	271,3554
Spolu za k.ú. Prietrž			111145,97		722,4488
Spolu			111145,97		722,4488

Celková dojednaná výška nájomného za 1 rok predstavuje sumu 722,45 €.

1.3. Bod 1 Článku III Zmluvy č. 2 sa nahrádza bodom 1 s nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca za užívanie predmetu nájmu zaplatí Prenajímateľovi nájomné vo výške **65 EUR/ha** (slovom šesťdesiatpäť eur za jeden hektár) za každý kalendárny rok počas trvania tejto zmluvy.

Celková suma ročného nájomného za predmet nájmu v rozsahu podľa PRÍLOHY k tejto zmluve predstavuje sumu vo výške **82,64 EUR.**“

1.4. PRÍLOHA k Zmluve č. 2 sa nahrádza PRÍLOHOU s nasledovným znením:

„PRÍLOHA k nájomnej zmluve č. P/355/2012

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	DP	Prenajatá výmera m ²	Vlastníctvo	
					Podiel	Výmera m ²
Prietrž	1712	919	2	12714	1/1	12714,00

Druh pozemku (DP): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

Sumárne údaje:

Pozemok	Katastrálne územie	Druh pozemku	Výmera pren. podielu v m ²	Nájom v €/ha	Nájom v €
---------	--------------------	--------------	---------------------------------------	--------------	-----------

Parcely reg. C,E	Prietrž	2	12714,00	65,000	82,6410
Spolu za k.ú. Prietrž			12714,00		82,6410
Spolu			12714,00		82,6410

Celková dojednaná výška nájomného za 1 rok predstavuje sumu 82,64 € ."

II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Zvyšné ustanovenia Zmluvy č. 1 a Zmluvy č. 2 sa nemenia a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť od 15.11.2019.
- 2.3. Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 2.4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami tohto Dodatku riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a tento Dodatok nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prietrži, dňa 11.11.2019

Prenajímateľ



Dana Blažková
Obec Prietrž
 Ing. Dana Blažková - starostka

Nájomca

X

Richard Anton Knol
Poľnohospodárske družstvo PRIETRŽ-PODHORIE
 Richard Anton Knol - predseda